



Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika, ki jo zastopa županja Martina Legan Janžekovič, matična št. 5881374, identifikacijska številka za DDV SI 74906275 (naročnik)

in

_____, _____, ki ga zastopa _____ (v nadaljevanju: izvajalec), matična številka: _____, identifikacijska številka za DDV _____.

dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO O UPRAVLJANJU GRAJSKEGA DRŠALIŠČA V METLIKI V SEZONI 2026/2027

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Metlika v obdobju od 4.12.2026 do 4.1.2027 pri podjetju _____ naročila najem začasnega drsališča v Metliki;
- da bo drsališče v prejšnji alineji stalo na prizorišču izza grada na parc. št. 6/8 k. o. 1515 Metlika;
- da je Občina Metlika izvedla postopek javnega poziva za upravljanje Grajskega drsališča v zimski sezoni 2026/2027,
- da je prijavitelj _____ na Občino Metlika posredoval pravočasno in pravilno prijavo za upravitelja Grajskega drsališča v zimski sezoni 2026/2027,
- da je bil prijavitelj _____ izbran kot upravitelj, s katerim se sklene pogodba o upravljanju grajskega drsališča;
- da bo prijavitelj _____ na drsališču, ki je predmet te pogodbe, izvajal program, naveden v prijavi.

2. člen

Pogodbeni strani sta soglasni, da Občina Metlika odda, _____ pa sprejme v brezplačno uporabo drsališče, ki se nahaja na prireditvenem prostoru izza grada Metlika ter zanj skrbi in z njim upravlja v skladu z navedenim v prijavnem obrazcu.

Prav tako Občina Metlika daje, _____ pa sprejme v uporabo tudi prodajni kiosk v velikosti 3 m x 2,5 m, 100 parov drsalk ter dodatno opremo.

Obveznosti upravitelja vezano na uporabo drsališča, ki je predmet uporabe, določene v tej pogodbi, se smiselno uporabljajo tudi za uporabo drsalk in prodajnega kioska, ki se preda v uporabo.

3. člen

Upravitelj drsališča se zavezuje, da bo objekt, ki mu je dan v uporabo, uporabljal v skladu:

- s svojo prijavo na obrazcu P1 z dne _____, ki je kot priloga št. 1 sestavni del te pogodbe;
- veljavnimi zakoni, predpisi in normativi.

4. člen

Upravitelj drsališča se zavezuje, da bo objekt uporabljal v skladu z zakonom in to pogodbo, ter jih vzdrževal kot dober gospodar.

Nadalje se upravitelj drsališča zavezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse poškodbe in okvare, nastale po njegovi krivdi.

Če ima drsališče, dan v uporabo, napake ali nevarne lastnosti, zaradi katerih nastane upravitelju škoda, Občina Metlika odgovarja za škodo, če je za napako oziroma nevarno lastnost vedela ali bi moral vedeti, pa na napako upravitelja ni opozorila.

Za škodo povzročeno na osebah in predmetih, ki se bodo zadrževali oziroma nahajali na drsališču oddanemu v uporabo, odgovarja upravitelj drsališča.

Upravitelj odgovarja tudi za škodo na osebah in stvareh, ki jih bodo povzročile osebe, ki se bodo zadrževale na drsališču ali v okolici drsališča na njegovo povabilo ali z njegovim dovoljenjem.

5. člen

Upravitelj lahko drsališče in prodajni kiosk uporablja za izvajanje, pripravo in izvedbo programov navedenih v prijavi obrazec P1, ki je kot priloga št. 1, sestavni del te pogodbe.

Upravitelj drsališča sme oz. zagotovi izvajanje drsanja ter hkrati izvaja vsebine športnega, izobraževalnega, kulturnega, socialnega, kreativnega preživljanja prostega časa ter povezovanja nevladnih organizacij z namenom popestritve prazničnega decembra in namenom zagotavljanja kvalitetnega preživljanja prostega časa obiskovalcev drsališča.

Upravitelj sme drsališče in prodajni kiosk, dana v uporabo, uporabljati za tiste dejavnosti, opredeljene v svoji prijavi.

6. člen

Na drsališču in v prodajnem kiosku, ki se oddaja v uporabo, je prepovedano izvajanje hrupnih dejavnosti, uživanje alkohola in drugih nevarnih substanc ter kajenje v skladu z zakonom o omejevanju uporabe tobačnih izdelkov mladostnim osebam.

Kot hrupna dejavnost se šteje dejavnost pri kateri zvok presega dopustne mejne vrednosti določene z veljavnimi predpisi.

7. člen

Za vsako nadaljnjo preureditev, vlaganja ali adaptacijo drsališča oz. prodajnega kioska, ki sta predmet te pogodbe, je potrebno prejšnje pisno soglasje Občine Metlika.

8. člen

Drsališče se oddaja v uporabo pod naslednjimi pogoji:

- upravitelj drsališča in prodajnega kioska ne sme oddati v najem, podnajem ali uporabo;
- upravitelj mora vršiti izposojno drsalk ter pobiral vstopnino, ki jo potrdi Občina;
- upravitelj mora zagotoviti obratovanje drsališča vsak dan v tednu v skladu z urnikom, ki ga potrdi Občina, vendar najmanj šest ur na dan;
- zagotoviti zadostno število oseb (vsaj 3), ki bodo pripravile ledeno ploskev po navodilu dobavitelja drsališča;
- zagotoviti stalno prisotnost vsaj dveh oseb za prodajo kart, izposojno drsalk in vzdrževanje ledu;
- upravitelj mora zagotoviti izvajanje programa, ki bo javno dostopen;
- upravitelj ni upravičen do povrnitve vlaganj niti ne pridobiti nikakršnih pravic na podlagi vlaganj, razen če se z Občino Metlika za posamezni primer vnaprej pisno ne dogovori kako drugače;
- oprema, ki jo upravitelj namesti v prodajni kiosk ali ob drsališču je njegova last in jo je dolžan na svoje stroške vzdrževati ter po prekinitvi pogodbe odstraniti oz. drsališče in prodajni kiosk povrniti v prvotno stanje;
- upravitelj si mora prizadevati za dobro sodelovanje z ostalimi upravitelji prodajnih kioskov in sodelovati v skupnih promocijskih in drugih aktivnostih;
- upravitelj dovoljuje objavo svojih podatkov v promocijske namene;
- upravitelj mora začeti opravljati svojo dejavnost 4. 12. 2026, ko bo potekala slavnostna otvoritev;
- odgovorno ravnati z javnim premoženjem s skrbnostjo dobrega gospodarja, obveščati Občino Metlika o morebitnih okvarah, poškodbah, nepravilnostih na drsališču, prodajnem kiosku in javnih sanitarijah;
- upravitelj drsališče opremiti z ustreznimi navodili in opozorili (pravila, ceniki, obratovalni čas)
- upravitelj mora v času obratovanja skrbeti za vzdrževanje in čiščenje ledu na drsališču ter vzdrževati čistočo na območju celotnega prireditvenega prostora;
- upravitelj mora zagotoviti red v času obratovanja drsališča in poskrbeti za varnost obiskovalcev na drsališču in ob njem ter zagotoviti nujno prvo pomoč (oprema za prvo pomoč) ter reditelje glede na število obiskovalcev;
- upravitelj zagotovi program in izvedbo dveh manjših prireditev oz. dogodkov (športni, kulturni, kulinarični ali mladinski oz. otroški program) v sodelovanju z Zavodom Metlika in Občino Metlika, ki pripravljata spremljevalni kulturni program ter izbirata gostinske ter ostale ponudnike,
- upravitelj zagotovi drsališče za učence Osnovne šole Metlika in Osnovne šole Podzemelj (najmanj 8 dni v dopoldanskem času) – načrtovani športni dnevi v sodelovanju z Zavodom Metlika in Občino Metlika;
- za udeležence športnih dni (iz prejšnje alineje) mora zagotoviti brezplačen topli napitek;
- odgovornost prijave dveh manjših dogodkov/prireditev v skladu z zakonskimi predpisi prevzame upravitelj oz. upravitelj;
- upravitelj je dolžan upoštevati vso zakonodajo, ki se veže na izvajanje dejavnosti in organizacijo dogodkov.

9. člen

Upravitelj se zavezuje, da bo po končani uporabi objekt predal Občini Metlika v takšnem stanju, kot jih je prevzel, ob upoštevanju normalne rabe in stanja ob prevzemu, ki ga bosta pogodbeni stranki ugotovili z Zapisnikom o predaji in prevzemu (v nadaljevanju: zapisnik), ki je kot priloga št. 2 sestavni del te pogodbe.

Ob prenehanju te pogodbe lahko upravitelj odstrani oziroma vzame vse dodatke, ki jih je dodal drsališču in prodajnemu kiosku, če se dajo ločiti, ne da bi se le ta poškodovala.

Spremembe, ki jih med uporabo opravi upravitelj in jih ni mogoče brez škode odstraniti ob koncu uporabe postanejo last lastnika.

10. člen

Občina Metlika krije obratovalne stroške, ki nastanejo ob uporabi drsališča in v zvezi z njim, in sicer: najem drsališča, vodo, elektriko, čiščenje javnih sanitarij in prizorišča ter ostale stroške, ki bremenijo drsališče.

11. člen

Za varovanje osebnih predmetov ter poškodovanje oz. odtujitev lastne opreme v prodajnem kiosku in ob drsališču v času uporabe drsališča je odgovoren upravitelj drsališča.

Za zavarovanje drsališča je odgovorna Občina Metlika.

12. člen

Upravitelj odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in drugih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove dejavnosti na drsališču, ki se oddaja v upravljanje.

13. člen

Upravitelj mora lastniku prostorov omogočiti vstop v prodajni kiosk, ko Občina Metlika to želi, vendar po predhodnem obvestilu.

14. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od 4.12.2026, pa do 4.1.2027.

Kot dan prevzema in predaje se šteje dan, ko Občina Melika in upravitelj drsališča podpišeta zapisnik o predaji in prevzemu drsališča.

Občina Metlika izroči ključe prodajnega kioska odgovorni osebi upravitelja na podlagi reverza. Upravitelj je dolžan s ključi skrbno ravnati, kajti odgovarja za morebitno zlorabo. Ključev ni dovoljeno posojati nepooblaščenim osebam. V primeru izgube ali uničenja je potrebno o tem nemudoma obvestiti lastnika. Stroške nadomestitve ključev nosi upravitelj. Ob prekinitvi pogodbe

je upravitelj dolžan vrniti vse prejete ključe, v nasprotnem primeru se mu zaračunajo po veljavnem ceniku.

Pogodba preneha s potekom časa določenega v 1. odstavku tega člena, pogodba pa lahko po sporazumu pogodbenih strank preneha tudi predčasno.

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove pogodbo pred potekom obdobja v primeru kršitev določil te pogodbe, s priporočenim dopisom drugi pogodbeni stranki, in sicer brez odpovednega roka, če jo je predhodno v pisni obliki brezuspešno pozvala k spoštovanju dogovorjenih pogodbenih določil.

Občina Metlika si pridružuje pravico odpovedi pogodbe pred potekom pogodbenega roka z osem dnevnim odpovednim rokom.

16. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bodo nastali iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev spora ne bo možna, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

17. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka pogodbe: 359-4/2026

Datum:

Številka pogodbe: 359-4/2026

Datum:

Martina Legan Janžekovič,
županja Občine Metlika

Vročiti:

- naslovníku,
- arhiv.

Poslano:

- na el. naslov naslovníku,
- po pošti naslovníku.